



# ГОРОД СЧАСТЬЯ



малоэтажный квартал  
Волгодонска



Квартал "Город Счастья" - это принципиально новое явление в малоэтажном строительстве города Волгодонска. Подобные проекты реализуются только в крупнейших городах России. Символичным является тот факт, что квартал "Город Счастья", как и сам Волгодонск, вырос стремительно благодаря усилиям команды единомышленников-патриотов своего города. Было преодолено много преград, в том числе и в виде первоначального недоверия к системному и долгосрочному подходу к строительству.

Когда квартал застраивается по заранее рассчитанному плану и под единым руководством, только тогда можно гарантировать, что после сильного дождя в нем не будут образовываться лужи, и не произойдет подтопления цоколя и размыва фундамента вашего дома. Тогда можно быть уверенным, что воды, газа, мощности трансформатора хватит на всех и что рядом с вашим домом не возникнут многоэтажные постройки. В таком месте никогда нет опасений, что вы будете жить один в чистом поле. При такой организации дела вы будете уверены, что все сделано по закону и по правилам.

Квартал "Город Счастья" - это место для тех, кто хочет жить в комфорте, безопасности и быть уверенным в своем будущем. В нем есть все городские коммуникации и постоянно ведется строительство дорог. В нем все юридически безупречно. В нем живут позитивно настроенные люди, культурно близкие друг другу.

Здесь красиво, зелено, чисто. Рядом нет промышленных объектов и загазованных автомагистралей. Это прекрасное место, где можно развести сад, посадить огород, поскольку нет источника загрязнения почвы.

Здесь есть места для прогулок и игр с детьми, катания на велосипеде, рыбалки.

Здесь можно вести привычный городской образ жизни, даже не имея автомобиля. Рядом остановка и до всего можно дойти пешком. Продуктовый магазин, новый городской детский сад, несколько школ в прилегающих районах, поликлиники, секции для детей и взрослых.

С квалифицированной помощью компании «Город Счастья» всегда может быть найден наиболее подходящий вариант воплощения мечты о своем доме. Приобретение недвижимости в этом уникальном месте может стать одним из самых зрелых решений, радостью всей жизни и достойным наследством для потомков.



«Обзаговдясъ землей, приглядись прежде всего к воде,  
дороге, соседу.»

*Плиний Старший*

«У домов, как у людей, есть своя душа и свое лицо, на  
котором отражается их внутренняя сущность»

*Александр Дюма (Отец)*

«Хороший дом создается, а не покупается»

*Джойс Мэйнард*



# Квартал и его преимущества



<b>Природа за окном</b>	<b>Чистота</b>	<b>Приличные соседи</b>
<p><b>Зеленый район</b>, вдали от промзон, окруженный рощами и ручьями, в котором ощущаешь близость с природой.</p> <p><b>Газон</b> перед домом – чтобы утром пройти босиком по траве, а в выходной устроить пикник прямо перед крыльцом.</p> <p><b>Парк</b> в двух минутах ходьбы от дома, где можно погулять с коляской. Зеленые газоны, которые не выгорают на солнце, потому что их поливают каждый день.</p> <p><b>Пруд и пляж</b>, чтобы по выходным всей семьей купаться, плавать на лодке, кататься на велосипеде, используя велодорожку около водоёма.</p>	<p><b>Чистые дороги и тротуары</b> без лужи и мусора.</p> <p><b>Пакеты с мусором не лежат на газонах</b>, так как три раза в неделю их вывозит специализированная компания.</p> <p><b>Хороший пляж, вода без тины.</b> Чистый и холодный ручей, в котором ключевая вода не "зацветает" летом.</p> <p><b>Никаких затоплений.</b> Во всём районе одинаковый уровень земли и высокая отметка над уровнем грунтовых вод.</p>	<p><b>Люди такие же как я</b>, чтобы рядом не жили алкоголики, сомнительные личности, чтобы соседи не завидовали новой машине или красивому ремонту. Будете жить в окружении культурных и социально развитых людей.</p> <p><b>Все по закону</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Договор комплексного освоения</li><li>✓ Согласованные проекты на сети</li><li>✓ Генплан</li><li>✓ Юридическое сопровождение</li></ul>
<b>Порядок</b>	<b>Современные коммуникации</b>	<b>Земля, которая дорожает</b>
<p><b>Общие правила строительства</b>, чтобы рядом с семейным двухэтажным кот-теджем не построили пятиэтажку, чтобы окна соседей не выходили на мой внутренний двор.</p> <p><b>Дома в одном стиле</b>, чтобы крыши, стены и заборы были в одной цветовой гамме.</p> <p><b>Поддержание порядка</b>, чтобы вовремя заменяли перегоревшие лампочки в уличных фонарях.</p> <p><b>Ровные дороги</b>, которые не убьют подвеску вашей машины.</p> <p><b>Тротуары вдоль дорог</b>, чтобы не идти по обочине.</p>	<p><b>Городская центральная, канализация</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Вода</li><li>✓ Газ</li><li>✓ Электричество</li><li>✓ Интернет и цифровое ТВ</li></ul>	<p>Это престижный район, в который все будут стремиться, поэтому земля со временем подорожает. Можно будет продать и не потерять.</p>

# КВАРТАЛ НА КАРТЕ ГОРОДА



ГОРОД СЧАСТЬЯ



- ВРЕМЯ ПУТИ ПЕШКОМ К «ГОРОДУ СЧАСТЬЯ» МИНУТЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ\*
- ЗАСТРОЕННЫЙ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- АПТЕКА
- ПОЛИКЛИНИКА
- МАГАЗИН
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ПУТЬ ДО:

25

25

53

53

РЫНОК

КОНЕЧ. ТРОЛЛ.

30

30

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

# Земля в «Городе Счастья» под свободную застройку



Стоимость земельных участков в Городе счастья начинается от 1,4 миллионов рублей за 5,23 соток.

Это дороже, чем участки в других кварталах Волгодонска, потому что в стоимость наших участков уже включены работы по проведению коммуникаций и благоустройству территории.

Вот, из чего состоит стоимость земли в Городе счастья:

**1 400 000 рублей за 5,23 соток**

## Дорого или нет?

700 000	300 000	300 000	100 000
Сама земля	Водопровод, канализация, свет, газ	Ровная дорога к участку	Выравнивание земли в квартале

У Вас есть два варианта: приобрести целый участок или половину участка.

### Схема целого участка из мкр. Центральный



Приобретение половины участка позволяет сэкономить деньги в 2 раза, а также не обременять себя лишними сотками земли.

### Схема половины участка

а) с дуплексом

б) 2 коттеджа



**Внимание владельцам сертификатов и участникам различных жилищных программ: К моменту получения сертификата вам нужна оформленная на вас земля и разрешение на строительство, иначе вы не сможете оплатить сертификатом строительство дома вашей мечты.**

# Генплан квартала «Город Счастья»



В-8

ПР. МИРА

ГОРОД  
СЧАСТЬЯ

ПР. МИРА



10



ЖК  
АКВАРЕЛЬ

В-14



МОЛОДЁЖНЫЙ МКР

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР

ЗАПАДНЫЙ МКР

ул. Ак. Королёва

ЧАСТНАЯ ЗАСТРОЙКА

СКВЕР МОЛОДОСТИ

ПАРКОВЫЙ МКР

РОЩА

ПРОХЛАДНЫЙ МКР

Лазорки

10



Пруд

Джуниор

СКВЕР «Семейное счастье»

Пруд «Семейное счастье»

25

- ВРЕМЯ ПУТИ ПЕШКОМ К «ГОРОДУ СЧАСТЬЯ» МИНУТЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ\*
- ЗАСТРОЕННЫЙ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- ДЕТСКИЙ САД
- МАГАЗИН
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ПУТЬ ДО:

## ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ✓ Фундамент – рассчитанная для местных грунтов монолитная бетонная плита или фундамент, спроектированный по заказу клиента.
- ✓ Стены наружные – комбинированная вентилируемая конструкция (высококачественный облицовочный кирпич, энергоэффективный и негорючий утеплитель, газоблок).
- ✓ Окна и дверь из кухни - металлопластиковые, REHAU® или на выбор заказчика.
- ✓ Входная дверь - металлическая, утепленная, ТОРЕКС® или на выбор заказчика.
- ✓ Крыша – Ондувилла®/металлочерепица/мягкая кровля на выбор заказчика, водосточная система DOCKE®.
- ✓ Межкомнатные перегородки - газоблок/гипсокартон, согласно проекту.
- ✓ Отделка стен - выровнены, оштукатурены.
- ✓ Отделка пола - чистовая стяжка.
- ✓ Отопление – европейский газовый котел ARISTON®, многосекционные радиаторы отопления. Система «Теплый пол» по заказу клиента.
- ✓ Вентиляция - вентиляционные каналы, регулируемый приток воздуха в каждом помещении.
- ✓ Электроразводка - розетки, выключатели SchneiderElectric в каждой комнате.
- ✓ Водоснабжение и канализация - разведены по дому.
- ✓ Лестница на второй этаж – деревянная по индивидуальному проекту.

## Разводка коммуникаций

- ✓ Электричество – заведено в дом, вводной электрощит, электросчетчик.
- ✓ Водоснабжение – городской водопровод, заведен в дом, установлен счетчик.
- ✓ Газоснабжение – городской газопровод, заведен в дом, установлен счетчик.
- ✓ Канализация – городская центральная, заведена в дом.
- ✓ Интернет – возможность подключения к высокоскоростному интернету и цифровому ТВ (оптика).

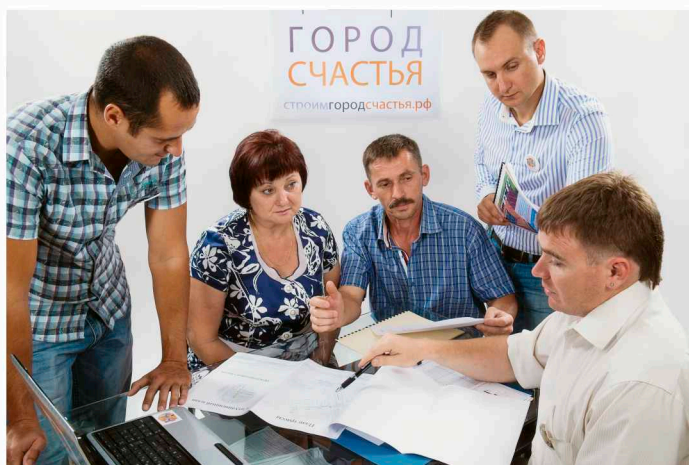
## Документы

- ✓ Договора подряда и оказания услуг с ответственностью 5 лет (ГК РФ).
- ✓ Свидетельство о собственности на дом и землю.
- ✓ Все разрешения и договора на газ, воду, электричество, вывоз мусора, лицевые счета.
- ✓ Полный фотоотчет и журнал скрытых работ.
- ✓ Схемы расположения всех коммуникаций в стенах и полу дома.



# Мы не продаем готовые дома

«Хороший дом создается, а не покупается»  
Джойс Мэйнард.



## В срок от 6 месяцев мы создадим дом именно для Вас

### При профессионально организованном строительстве дома

### При покупке готового дома

#### Проект дома, внешний вид, планировка

Выберите проверенный или индивидуальный проект. Вы можете воплотить в жизнь замысел своего идеального дома, заказав строительство по индивидуальному проекту. Вы можете определить цветовую гамму и внешний вид вашего дома.

Никогда не учитывает именно ваши потребности. Придется разрушать и переделывать очень многое или всю жизнь мириться с недостатками проекта.

#### Контроль

Все работы выполняются поэтапно, каждый этап документируется и актируется вместе с фото- и видеоотчетом. Вы получаете возможность лично контролировать ход строительных работ, в том числе и удаленно.

Нет точной проектной документации, нет точных сведений о скрытых работах, нет точных данных о фундаменте и стенах. Вы всегда будете переживать о том, кем и как был построен ваш дом и о безопасности своей семьи.

#### Юридическая чистота

Строительство дома с помощью строительной компании с заключением официального договора согласно законодательству дает вам право на устранение строительного брака в течение 5 лет.

Покупка готового дома у физического лица по договору купли-продажи не дает юридической возможности устранить недостатки, выявленные позже и получить компенсацию. Вам остается только верить на слово.

#### Налоговые вычеты

Заключая официальный договор на строительство дома со строительной компанией, вы можете максимально задокументировать свои расходы и снизить подоходный налог.

Вы теряете возможность максимально снизить свой подоходный налог, поскольку при покупке готового дома в документах продавец занижает его реальную стоимость.

#### Экономия

У вас появится возможность выбора степени готовности дома. Можно выбрать «стройвариант» или «под чистовую отделку», выполнив часть работ самостоятельно. Также можно существенно сэкономить при выборе окон, дверей, отопительного оборудования, «тёплых» полов и т.д. Можно разбить строительство дома на несколько строительных сезонов.

Вы берете дом «как есть» со всеми его достоинствами и недостатками. Можно сравнить покупку готового дома (даже нового!) дома с приобретением автомобиля с рук: неизвестно какие расходы будут поджидать вас в самый неподходящий момент. Сэкономив при покупке, вы будете тратить впоследствии.



## ОПИСАНИЕ

Тихая и уютная резиденция для устоявшихся семей до 4-5 человек. Планировка может быть изменена. Просторная кухня, которую при желании можно объединить с гостиной и получить современную и большую студию. Есть возможность оборудования отдельного кабинета для хозяина дома.

Дом очень удобен для последующих достроек (гараж, отапливаемая терраса и т.д.) Широкий вытянутый фасад добавит основательности и статусности.

«Аксинья» условно разделена на три функциональные зоны:

1. Зона прихожей и кладовой. Большое количества места для хранения вещей в кладовой, возможность оборудования стеллажами и даже обустройство гладильной и постирочной или гардеробной комнаты.

2. Зона гостиной и кухни с выходом на террасу – это территория разнообразного семейного отдыха.

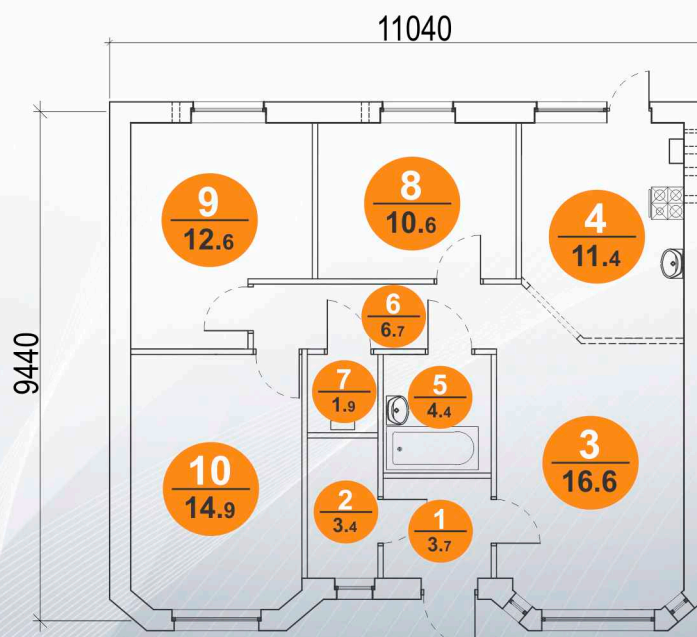
3. Зона санузлов и спален. Тишина, независимость, комфорт для всех членов семьи.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	пл. м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3.7
2	Кладовая	3.4
3	Гостиная	16.6
4	Кухня	11.4
5	Ванная	4.4
6	Коридор	6.7
7	С/У	1.9
8	Спальня	10.6
9	Спальня	12.6
10	Спальня	14.9



### 1 этаж





## ОПИСАНИЕ

Прекрасно подходит для молодых семей и небольших семей из 4-5 человек. Планировка может быть изменена. Дом очень удобен для последующих достроек (гараж, отапливаемая терраса и т.д.) Небольшой, эргономичный дом с минимальными расходами на эксплуатацию.

Очень лаконичный дизайн фасада, с четкими формами.

Внутренняя планировка позволяет увеличить количество спален до трех либо оборудовать отдельный кабинет. Имеется выход из кухни во двор.

«Южный» условно разделён на две функциональные зоны:

1. Зона гостиной и кухни с выходом на террасу – это зона отдыха всей семьи, общения, принятия пищи.

2. Зона санузла и спален. Тишина, комфорт для всех членов семьи и крепкий сон.

В этом доме все удачно сбалансировано.

Он прекрасно впишется как в стандартный участок, так и в его половинку.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	пл. м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3
2	Гостиная	19.6
3	Кухня	11.2
4	С/У	5
5	Спальня	13.7
6	Спальня	12.2



### 1 этаж





## ОПИСАНИЕ

Двухэтажный коттедж с характерным "мужским" дизайном. Настоящее семейное поместье на века. Дом очень удобен для последующих достроек, например, гаража.

Первый этаж – зона отдыха и семейного общения. Кроме того, на первом этаже расположена и спальня, что бывает очень необходимо. Также на первом этаже располагается довольно большой и удобный санузел. Планировка предполагает максимально эффективное использование площадей.

Кухня располагается по диагонали от гостиной, что несомненно отражает тенденцию современной архитектурной мысли.

Второй этаж – зона для спален. Здесь расположен очень уютный холл, ведущий от лестницы к спальням и санузлу второго этажа. Второй этаж займут дети. Взрослые члены семьи также смогут использовать любую из комнат.

Планировка позволяет пристроить к кухне террасу, с выходом в сад.

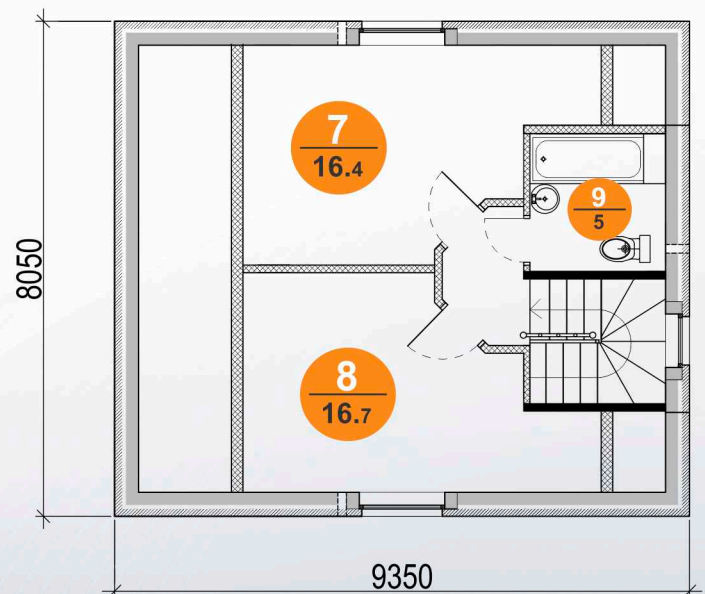
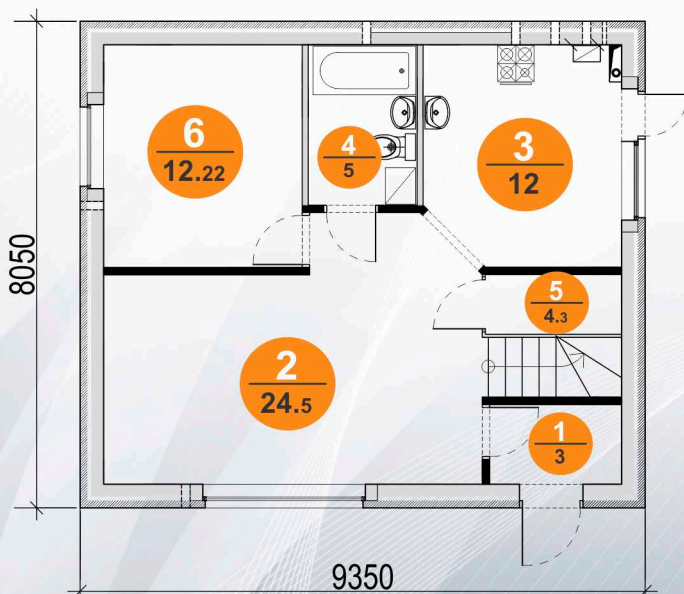
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	пл. м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3
2	Гостиная	24.5
3	Кухня	12
4	С/У	5
5	Кладовая	4.3
6	Спальня	12.2
7	Спальня	16.4
8	Спальня	16,7
9	С/У	5



### 1 этаж

### 2 этаж





## ОПИСАНИЕ

Данный дом прекрасно впишется как в стандартный участок в 6 соток, так и на маленьких участках. Общая площадь дома 90 м<sup>2</sup>, два этажа по 45 м<sup>2</sup> позволяет разделить дом на 2 зоны. Зону семейного общения и отдыха на первом этаже. Здесь расположена большая кухня-студия и помещения для спальни или кабинета.

На втором этаже зона отдыха и сна. Две просторных спальни с мансардными окнами дадут правильный настрой для сна. На каждом этаже свой отдельный просторный санузел. Имеется возможность перепланировки.

С кухни имеется выход во двор, на котором спокойно можно разместить беседку, детскую горку, песочницу, каркасный бассейн и небольшой сад.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	пл. м <sup>2</sup>
1	Гостиная/Спальня/Кабинет	11.7
2	Кухня-столовая/Кабинет	19.3
3	С/У	5
4	Холл	10.9
5	Коридор	1.5
6	Спальня	14.5
7	Спальня	20.9
8	С/У	7.4



# Коттедж "Солнечный»

90 м<sup>2</sup>

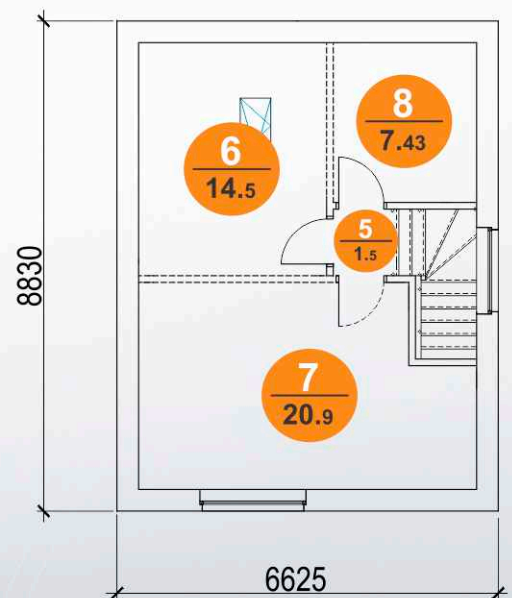
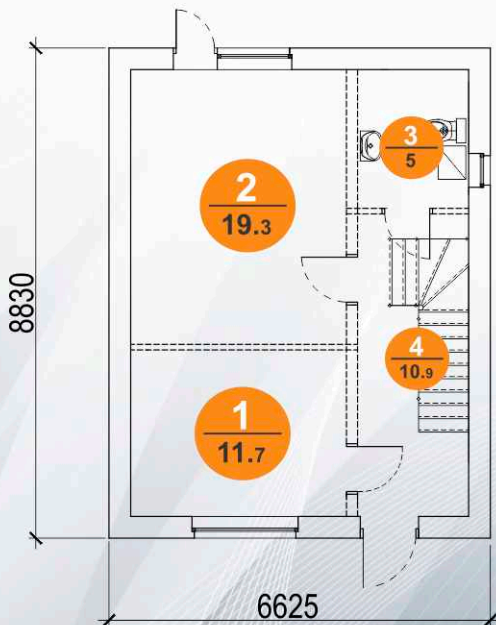


ГОРОД  
СЧАСТЬЯ



1 этаж

2 этаж



# Как стать домовладельцем. Финансовые решения



**Десятки семей уже переехали в свои дома в «Городе Счастья»,  
используя наши готовые финансовые решения.  
Мы предлагаем эксклюзивные условия и отлаженный процесс.**

- ✓ Ипотека на строительство под выгодные проценты позволит построить такой дом, который хотите именно вы.
- ✓ Сопровождение продажи вашей недвижимости во время строительства дома позволит переехать с порога своей квартиры в новый дом.
- ✓ Все документы «под ключ».

## **Первый подход: «Не откладывать жизнь на завтра»**

За один строительный сезон переехать в свой новый дом. Сделка по приобретению земли и строительству дома «под ключ».

### **Готовое решение №1:**

**Ваши наличные + Берем ипотеку на строительство**



### **Готовое решение №2:**

**Ваши наличные + Продадим вашу недвижимость, пока строится дом**



### **Готовое решение №3:**

**Ваши наличные + Берем ипотеку на строительство + Продадим вашу  
недвижимость, пока строится дом**



## **Второй подход: «Медленно, но верно»**

Разбить строительство дома на приобретение земли и отдельные этапы и платить тоже поэтапно.

### **Например:**

- 1 Год – Приобретение земли
- 2 Год - Фундамент
- 3 Год - Стены и крыша
- 4 Год - Внутренняя отделка

### **Для ускорения:**

На любом этапе вы сможете взять ипотечный или потребительский кредит, а также выставить на продажу имеющееся жилье.



**«...Всего 3 года назад мы жили в однушке, а теперь у нас свой дом...»**

«Мысль переехать в свой дом была у меня всегда. Жизнь в центре города - сплошной ужас от "любимых" соседей и улицы. Мы не можем похвастаться большим семейным доходом. Я работаю детской медсестрой, а муж - инженер на крупнейшем заводе нашего города. В 2013 году у нас родился второй ребенок, и мы получили право на материнский капитал. Оставаться жить в однокомнатной квартире стало невозможно, и нам необходимо было улучшать наши жилищные условия. Очень не хотелось переезжать из квартиры в квартиру. Ходили смотрели, что есть в продаже. Муж - инженер сразу сказал, что такие "готовые дома" мы брать не будем никогда. Мы с мужем, и с нашими родителями, накопили к этому времени 500 тысяч рублей. Для нас это означало, что мы можем позволить себе земельный участок, и строить на нем очень много лет. Да и предлагаемые районы, часто были неудобны, вдалеке от остановок и дорог. Наконец мы решили с мужем сходить в офис компании "Город Счастья". Меня очень порадовали планы по благоустройству района и наведению на этом участке земли "красоты". Мы для себя выбрали проект "Аксинья" на 90 м<sup>2</sup>, его планировка нам очень подошла, ведь у меня была большая кухня, у всех детей свои комнаты, а у мужа отдельная кладовка для инструмента, о чем он давно мечтал.

Компания "Город Счастья" помогла осуществить нашу мечту. Внеся задаток 500 тысяч рублей, нам помогли взять ипотечный кредит в банке на строительство дома, тут и материнский капитал пригодился. Пока наш дом строили, партнерские агентства "Города Счастья" продавали нашу квартиру. Через 4 месяца мы нашли покупателя на нашу квартиру, и спокойно ожидали окончания строительства дома, в своей квартире, имея покупателя. С продажи квартиры мы полностью рассчитались с компанией "Город Счастья" за создание дома нашей мечты. **Мы уже живем 2 года в собственном доме, хотя еще 3 года назад нам казалось, что это невозможно.** Спасибо компании "Город Счастья" за помощь в осуществлении нашей мечты. Жизнь в нашем новом районе не может не радовать. Все новое, красивое, постоянно что то благоустраивается, а соседи у нас такие же, как и мы спокойные, культурные люди.

*Галина Белянина 35 лет*



**«...мне 26 лет, а я живу в своем новом таунхаусе...»**

Мне всего 26 лет, у меня жена, маленький ребенок и я живу в своем собственном таунхаусе. Как это возможно? Сейчас я вам расскажу. Я закончил институт, получил инженерную специальность и устроился работать на атомную станцию. Когда я женился и у меня появился ребенок, я понял, что больше жить у родителей нельзя, надо было обзаводиться своим жильем. Для работников АЭС есть субсидия на улучшения жилищных условий. По этой субсидии предлагается покупать квартиры в новостройках. Немного изучив этот вопрос, я понял, что могу использовать эту субсидию и на приобретение такого варианта как таунхаус. И здесь очень важно, чтобы застройщик был юридическим лицом, со всеми необходимыми документами. В нашем городе такой был только один. Я обратился в компанию "Город Счастья", о которой слышал много хороших отзывов. Они на начальном этапе строительства комплекса из таунхаусов. Цена на тот момент была 2,5 млн. рублей, что было очень близко к квартирам в новостройках. 300 тысяч рублей нам на первоначальный взнос пошли наши накопления, 800 тысяч рублей мы получили субсидию от АЭС, и оставшуюся, часть суммы мы получили по ипотеке с самыми подходящими для меня условиями, в банке "Центр-Инвест", с платежом меньше 20 000 рублей в месяц.

**В итоге: мне 26 лет и я живу в своем новом 90 кв.м. таунхаусе, у моего сына в собственном дворике есть своя собственная песочница, а у меня с моей женой есть мангал и уютное место, где можно посидеть на свежем воздухе с друзьями.** Жаль не все мои коллеги знают, что субсидию можно использовать и на приобретение своего собственного таунхауса и своего собственного коттеджа, а самые выгодный ипотечный кредит для такого жилья в банке "Центр-Инвест". Спасибо компании "Город Счастья" за качественную работу, и юридическую поддержку в течении всего времени строительства.

*Михаил Поляковский, 26 лет*



**«...Мое доверие трудно заслужить, "Городу Счастья" это удалось...»**

Я очень много работаю, и на хорошей работе. Наши дети уже выросли, и мы с женой хотели переехать на землю. Мне удалось скопить денег, что бы купить отдельный дом. Очень хотелось после тяжелого трудового дня нормального отдыха, в "панельках" это невозможно. Я долго изучал, готовые частные дома в нашем городе, смотрел как "мучаются" мои друзья и знакомые, доверившие свои деньги горе-строителям. Такая покупка как дом делается один раз в жизни, и тут важно не прогадать. То, что я видел на рынке не вызывало у меня доверия. Строится самому не было возможности из-за крайне плотного рабочего графика. Когда в городе появилась компания "Город Счастья", я сразу обратил внимание на совершенно новый подход к делу. Они строили дома для заказчика, и что удивительно, занимались обустройством дорог. Периодически приезжая я видел как был создан парк у пруда, и первые дома. Я конечно подождал, построятся достаточно много домов, пообщался с одним из "новоселов". Наконец я поехал в офис компании "Город Счастья".

Мне понравился проект "Волгодец", он позволял удобно размещать приезжающих детей с внуками, не нарушая привычный быт. **Так же мне понравилось, что я мог отслеживать все работы, и получать фото и видеоматериалы о работе строителей.** Мои деньги лежали в банке, поэтому для меня было очень важно, вести поэтапное финансирование строительных работ, что бы не потерять проценты по вкладу. В течении 10 месяцев пока строился дом, я рассчитывался поэтапно. Сейчас мы уже закончили ремонт, высадили сад и доделываем баню. **Приходя с работы домой, я оказываюсь там, где я хочу быть.** Спасибо компании "Город Счастья" за добросовестную работу.

*Алексей Карпов, 51 лет*



**«...мои вложения в этот земельный участок точно окупятся...»**

Я уже более десяти лет занимаюсь медицинской практикой и работаю в частной клинике. Бывает приходится ездить на семинары, в том числе зарубеж. И вот часто обращал внимание, общаясь с коллегами, на такую особенность, что за рубежом, весьма часто можно встретить небольшие медицинские кабинеты, и другой малый бизнес, располагающиеся в коттеджных поселках, в собственном доме. В дореволюционное время это было принято и у нас, вспомните профессора Преображенского из "Собачьего сердца". И тут у меня появилась мечта, сделать свою собственную небольшую клинику, на собственном участке земли. Но требования у меня как у инвестора и жителя максимальные. Земельный участок для строительства дома и кабинета должен находится в удобном месте, при этом окружать его должны непременно люди со средним и выше уровнем достатка, и район должен быть на слуху, для удобства подачи рекламного объявления. В общем, **просто так, куда попало вкладывать свои деньги я не хотел.** Когда я услышал о продаже участков под застройку в квартале "Город Счастья", я очень обрадовался, ведь это как раз то, что мне нужно. Несколько раз все просчитав, я понял, что вложенные деньги здесь для меня смогут окупиться, а удобная система расчета сделала покупку земельного участка не такой накладной.

Проектировщики "Города Счастья" мне в подарок выполнили проект моего дома и небольшого медицинского кабинета, где смогу через пару лет принимать первых пациентов, идя на работу 30 секунд. **Спасибо компании "Город Счастья" за то, что они не стоят на месте, и уже в течении трех лет постоянно вкладывают деньги в развитие нашего района и повышают его привлекательность, для таких частных инвесторов, как я.**

*Кирилл Абрамов, 38 лет*

# Контакты

Официальный сайт:

<http://www.строимгородсчастья.рф/>

Телефоны:

8 (928) 17-99-501

8 (928) 770-11-88

Электронная почта отдела продаж: [gorodsales@yandex.ru](mailto:gorodsales@yandex.ru)


Руководитель: [bragin.development@yandex.ru](mailto:bragin.development@yandex.ru)


Адрес: город Волгодонск, улица Индустриальная 44/1

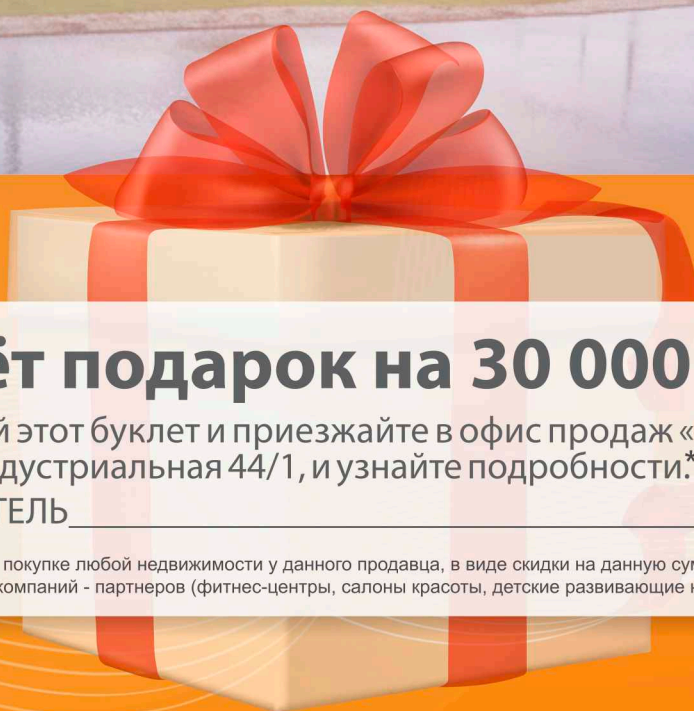
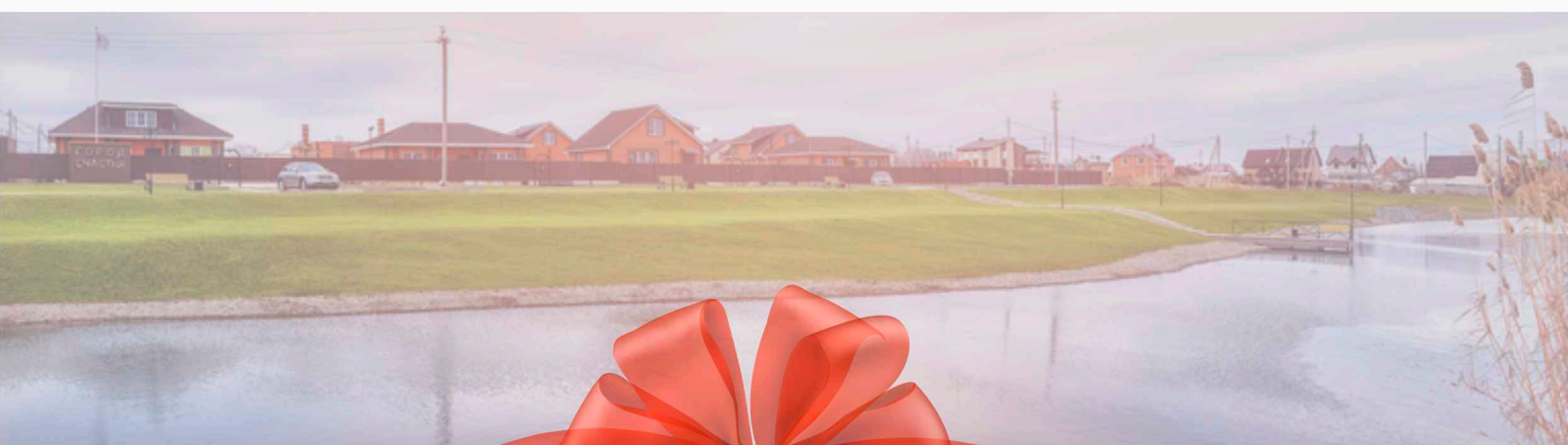
## Мы в социальных сетях:

 Одноклассники <https://ok.ru/vdonskhouse>

 Вконтакте <https://vk.com/gsvdonsk>

 Facebook <https://www.facebook.com/groups/1434322736824036>

 YouTube <https://www.youtube.com/user/volgodomsk>



## Вас ждёт подарок на 30 000 рублей.

Возьмите с собой этот буклет и приезжайте в офис продаж «Город Счастья» по адресу: улица Индустриальная 44/1, и узнайте подробности.\*

РАСПРОСТРАНТЕЛЬ \_\_\_\_\_

\*Подарок предоставляется при покупке любой недвижимости у данного продавца, в виде скидки на данную сумму от цены недвижимости, либо в виде оплаченных услуг компаний - партнеров (фитнес-центры, салоны красоты, детские развивающие клубы, базы отдыха и пр.)